

Số: 1357/QĐ-UBND

Hung Đạo, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Xét đề nghị của Phòng Kinh Tế tại Tờ trình số *314*./TTr-KT ngày.....
21...../*5*./2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Đình Bái, sinh năm 1964, căn cước số 001064027264 do Bộ Công an cấp ngày 14/04/2025; và bà Hoàng Thị Mùi, sinh năm 1965, căn cước số 038165010704 do Bộ công an cấp ngày 14/04/2025 (*thường trú tại: Thôn Dương Cốc, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội*) được chuyển mục đích sử dụng 166,3 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại nông thôn (thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 15, diện tích 202,4m²) tại thôn Dương Cốc, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội;

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài;

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất tính theo Bảng giá đất hiện hành quy định tại Điểm a khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan khác của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất (*theo mẫu số 19 sửa đổi theo Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ*);

b) Tham mưu đồng chí Chủ tịch UBND xã thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 sau khi nhận được Thông báo về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của cơ quan Thuế;

c) Chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định tại Khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

d) Chuyển kết quả giải quyết thủ tục hành chính của công dân đến Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Hưng Đạo để trả công dân theo quy định;

đ) Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của người sử dụng đất; có biện pháp ngăn chặn kịp thời đối với các hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng; xử lý dứt điểm đối với hành vi vi phạm đất đai, trật tự xây dựng (*nếu có*) theo quy định của pháp luật.

2. Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội

a) Căn cứ các quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và Phiếu chuyển thông tin địa chính, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do phòng Kinh tế chuyển đến và các quy định liên quan của Nhà nước có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất; Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định để thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước;

b) Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội có trách nhiệm gửi văn bản xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến phòng Kinh tế xã Hưng Đạo để thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trường hợp quá thời hạn thông báo, nếu ông Nguyễn Đình Bái và bà Hoàng Thị Mùi không nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ khác theo quy định của Nhà nước thì thông báo đến UBND xã (qua phòng Kinh tế) để hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Ông Nguyễn Đình Bái và bà Hoàng Thị Mùi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, trường hợp xây dựng công trình phải thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định tại khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Hưng Đạo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các phòng, đơn vị: Kinh Tế; Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội; Kho bạc nhà nước khu vực 1, phòng giao dịch số 12; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (Để báo cáo)
- Lưu: VT, hs (04b).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng